
Terrare
CONSTRUTORA E INCORPORADORA
APRESENTA
VALLE DAS
NASCENTES
RESIDENCIAL

Entre paisagens encantadoras e o frescor das nascentes que inspiram seu nome, o Valle das Nascentes apresenta um novo conceito de morar em Araxá: o primeiro loteamento da cidade com EcoPark integrado.

Mais do que um projeto urbanístico, é um convite para reconectar-se com o essencial: o tempo, o verde, e a tranquilidade que só a natureza pode oferecer. Aqui, o ar é mais leve, o ritmo é mais calmo e a vida acontece em um compasso que valoriza o que realmente importa.

Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para transformar o cotidiano em uma experiência de bem-estar. Áreas de convivência que fortalecem laços e espaços de lazer que se integram ao cenário natural, criando uma harmonia perfeita entre conforto e sustentabilidade.

O Valle das Nascentes é o encontro entre o urbanismo inteligente e a essência natural de Araxá, um lugar onde cada amanhecer traz a sensação de recomeço e cada pôr do sol reforça o privilégio de estar exatamente onde você sempre quis estar.

conceito

Terrare
CONSTRUTORA E INCORPORADORA


Terrare
CONSTRUTORA E INCORPORADORA
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS
VALLE DAS
NASCENTES
RESIDENCIAL

- Playground
- Pista de Caminhada
- Academia ao Ar Livre
- Quadra de Beach Tennis
- Ciclovia
- Acessibilidade
- Mesa para Jogos
- Praça Verde e Paisagismo
- Área para Piquenique
- Infraestrutura Completa

Terrare
CONSTRUTORA E INCORPORADORA


Av. José J. Akel
Mart Minas
Terrare
CONSTRUTORA E INCORPORADORA
VALLE DAS
NASCENTES
RESIDENCIAL

“Um lugar que une vida, natureza e oportunidades. Uma localização que transforma visibilidade em valor.”

Terrare
CONSTRUTORA E INCORPORADORA


LOTES COMERCIAIS
VALLE DAS
NASCENTES
RESIDENCIAL
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



Terrare
CONSTRUTORA E INCORPORADORA


ESTACIONAMENTO
VALLE DAS
NASCENTES
RESIDENCIAL
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



ECO PARK

Terrare
CONSTRUTORA E INCORPORADORA


Terrare
CONSTRUTORA E INCORPORADORA
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS
ÁREA DE CONVIVÊNCIA
VALLE DAS NASCENTES
RESIDENCIAL


Terrare
CONSTRUTORA E INCORPORADORA
ACADEMIA
AO AR LIVRE
Terrare
CONSTRUTORA E INCORPORADORA


Terrare
CONSTRUTORA E INCORPORADORA
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS
QUADRA
BEACH TENNIS
VALLE DAS
NASCENTES
RESIDENCIAL

QUADRO DE ÁREA DAS QUADRAS

QUADRA	Nº LOTES	ÁREA (m²)
QUADRA A	25	17.387,84
QUADRA B	19	12.762,47
QUADRA C	20	9.122,04
QUADRA D	25	7.766,54
QUADRA E	34	10.763,38
QUADRA F	25	7.883,62
QUADRA G	28	9.136,84
QUADRA H	28	8.569,23
QUADRA I	32	9.751,98
QUADRA J	32	9.751,98
QUADRA K	27	8.195,22
QUADRA L	26	8.329,77

QUADRA	Nº LOTES	ÁREA (m²)
QUADRA M	26	8.329,77
QUADRA N	26	8.329,77
QUADRA O	26	8.329,77
QUADRA P	26	8.329,77
QUADRA Q	26	8.329,77
QUADRA R	27	8.256,56
QUADRA S	35	10.909,56
QUADRA T	36	11.211,31
QUADRA U	36	11.211,31
QUADRA V	19	6.209,73
QUADRA W	15	5.241,92
QUADRA X	11	3.478,92




RUA 18
RUA 21
RUA 09
RUA 11
RUA 24
RUA 13
RUA 12
RUA 14
RUA 25
RUA 26
RUA 20
RUA 22
RUA 10
RUA 23
RUA 08
ÁREA VERDE 03
35.838,78m²
APP
51.736,95m²
ÁREA INSTITUCIONAL
01
22.476,43m²
ÁREA VERDE 04
7.094,90m²
AVENIDA JEOVÁ BORGES DA CRUZ
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
ÁREA VERDE
ÁREA INSTITUCIONAL
SUPERMERCADO MART MINAS
CICLOVIA
VALLE DAS
NASCENTES
RESIDENCIAL
Terrare
CONSTRUTORA E INCORPORADORA





Terrare
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

QUADRA **A**

LOTES: **1 A 25**
ÁREA (m²): **17.387,84**
Nº DE LOTES: **25**

QUADRA **B**

LOTES: **1 A 19**
ÁREA (m²): **12.762,47**
Nº DE LOTES: **19**





QUADRA **C**

LOTES: **1 A 20**
ÁREA (m²): **9.122,04**
Nº DE LOTES: **20**

QUADRA **D**

LOTES: **1 A 25**
ÁREA (m²): **7.766,54**
Nº DE LOTES: **25**

VALLE DAS NASCENTES
RESIDENCIAL





Terrare
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

QUADRA **E**

LOTES: **1 A 34**
ÁREA (m²): **10.766,54**
Nº DE LOTES: **34**

QUADRA **F**

LOTES: **1 A 25**
ÁREA (m²): **7.883,62**
Nº DE LOTES: **25**





QUADRA **G**

LOTES: **1 A 28**
ÁREA (m²): **9.136,84**
Nº DE LOTES: **28**

QUADRA **H**

LOTES: **1 A 28**
ÁREA (m²): **8.569,23**
Nº DE LOTES: **28**

VALLE DAS NASCENTES
RESIDENCIAL





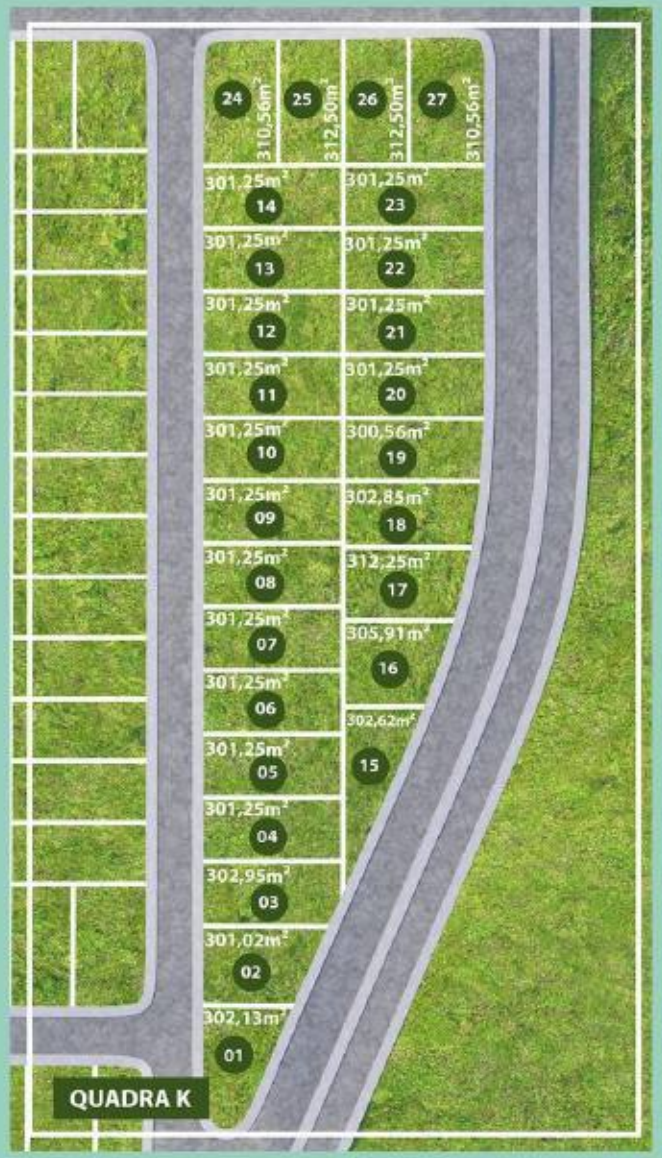
Terrare
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

QUADRA **I**

LOTES: **1 A 32**
ÁREA (m²): **9.751,98**
Nº DE LOTES: **32**

QUADRA **J**

LOTES: **1 A 32**
ÁREA (m²): **9.751,98**
Nº DE LOTES: **32**





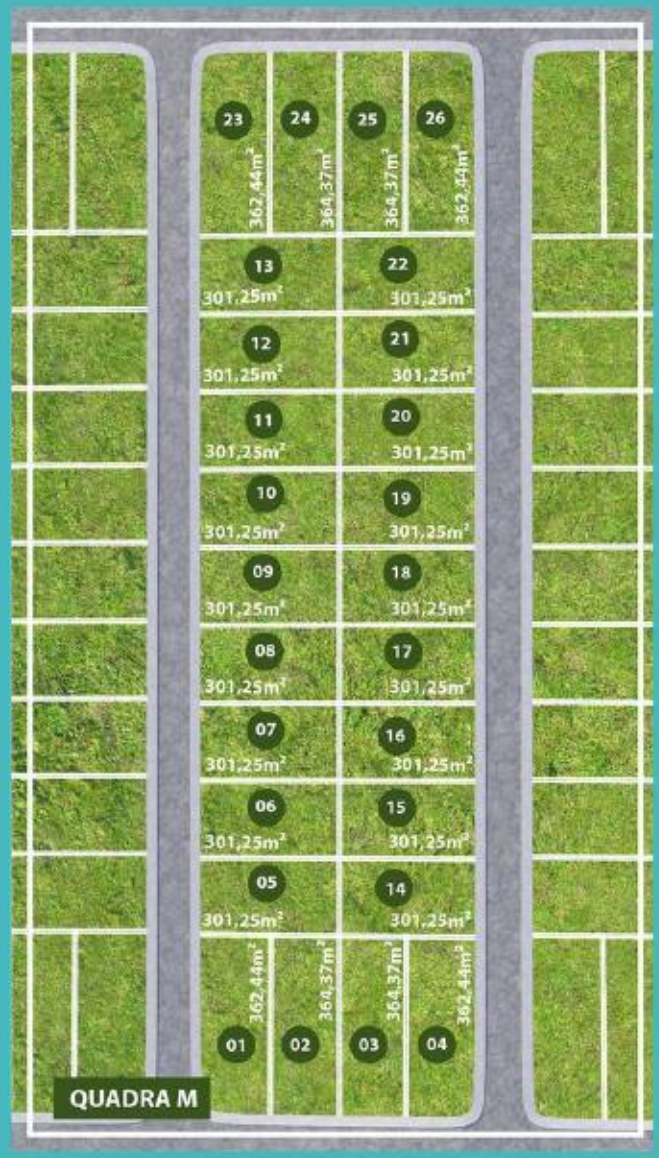
QUADRA **K**

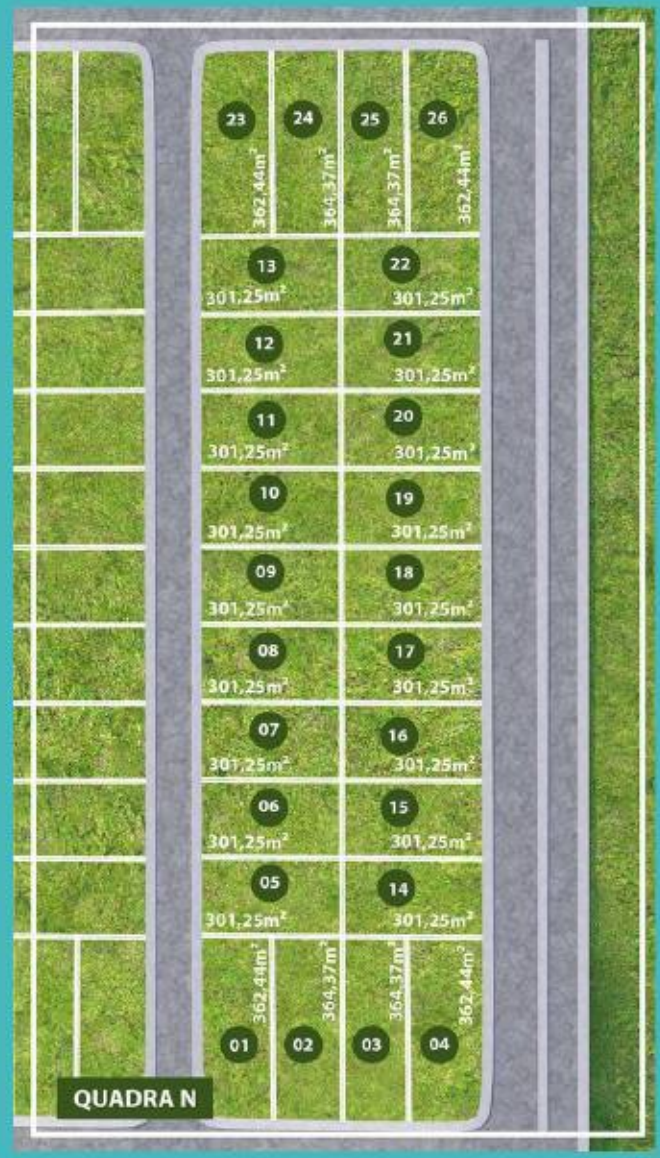
LOTES: **1 A 27**
ÁREA (m²): **8.195,22**
Nº DE LOTES: **27**

QUADRA **L**

LOTES: **1 A 26**
ÁREA (m²): **8.329,77**
Nº DE LOTES: **26**

VALLE DAS NASCENTES
RESIDENCIAL





Terrare
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

QUADRA **M**

LOTES: **1 A 26**
ÁREA (m²): **8.329,77**
Nº DE LOTES: **26**

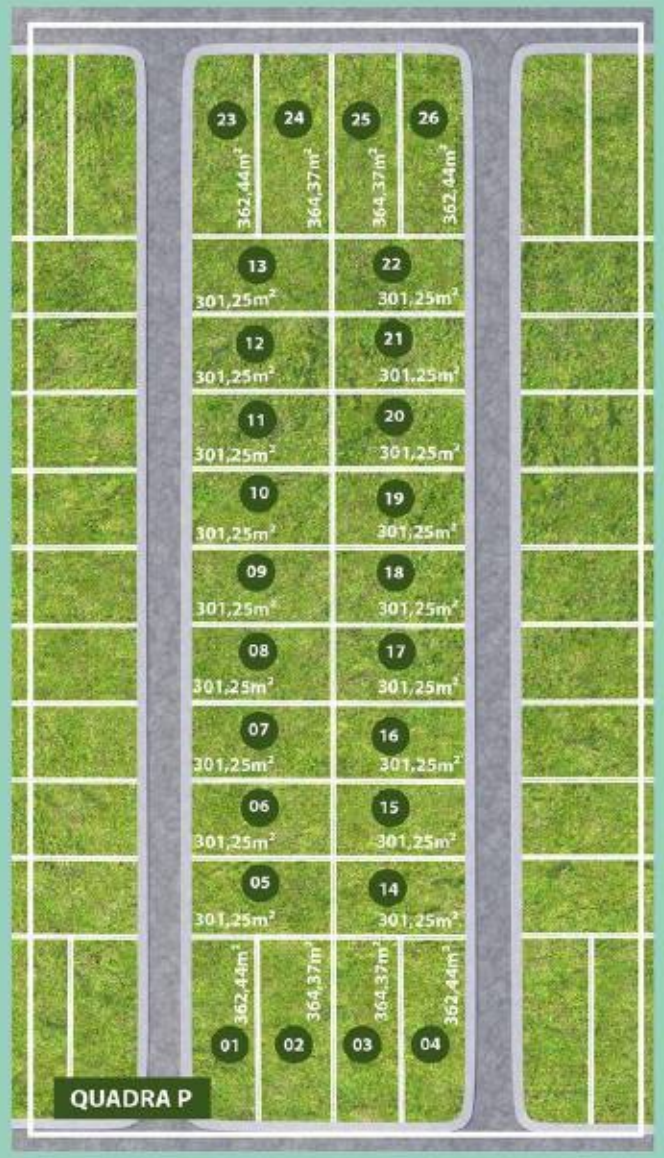
QUADRA **N**

LOTES: **1 A 26**
ÁREA (m²): **8.329,77**
Nº DE LOTES: **26**



QUADRA **O**

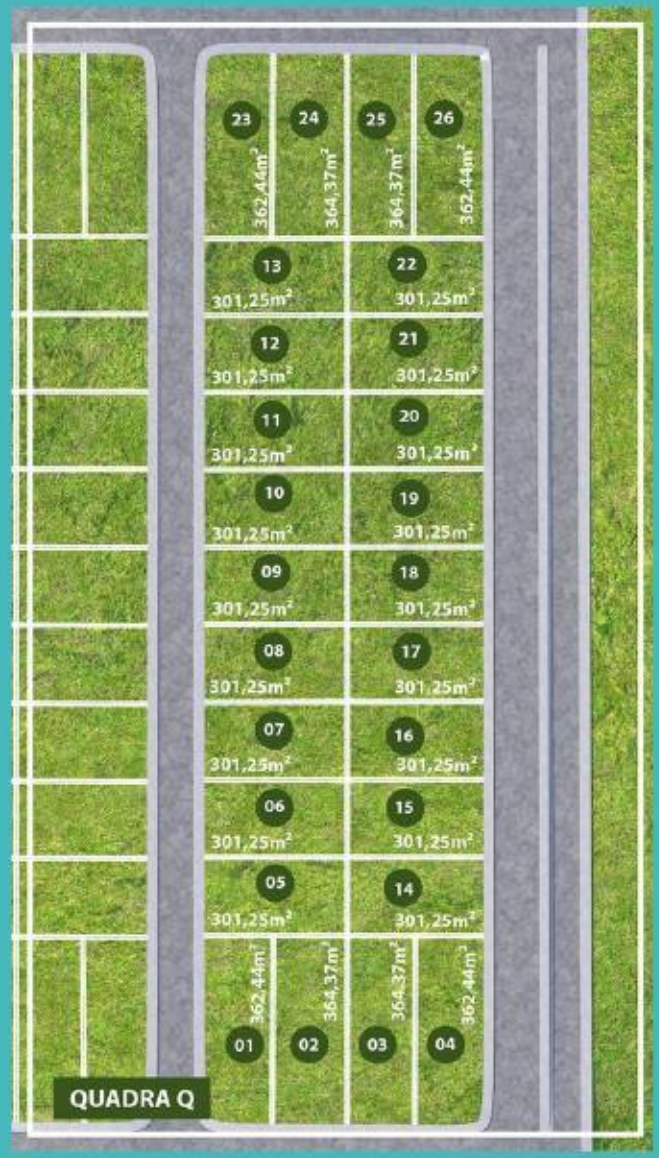
LOTES: **1 A 26**
ÁREA (m²): **8.329,77**
Nº DE LOTES: **26**
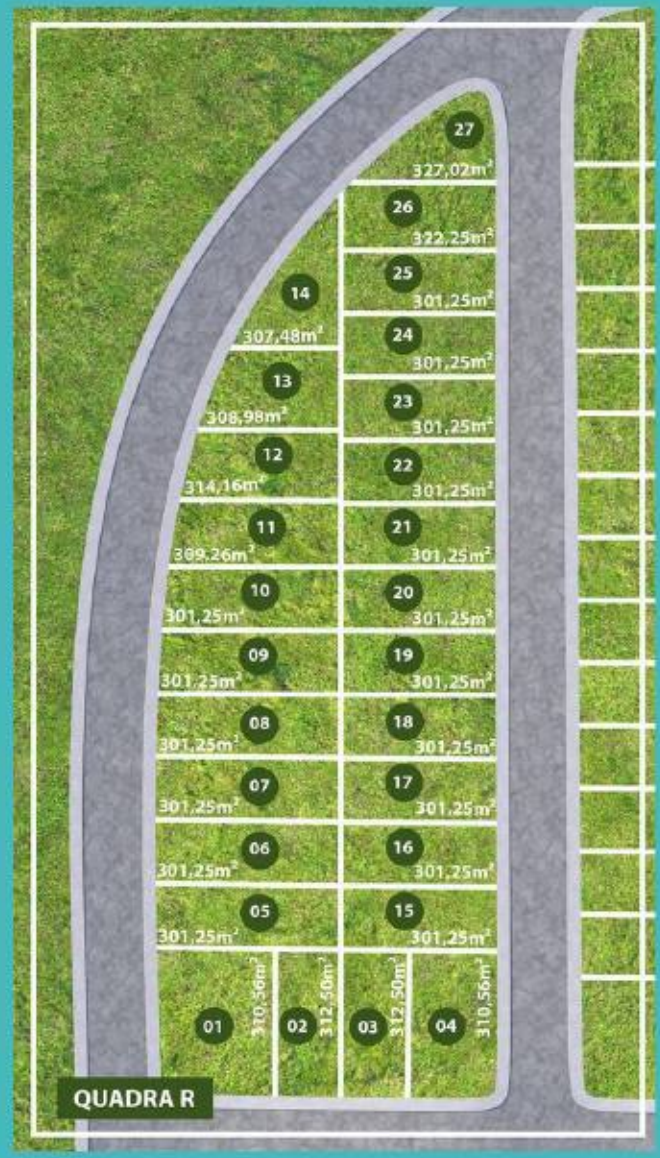


QUADRA **P**

LOTES: **1 A 26**
ÁREA (m²): **8.329,77**
Nº DE LOTES: **26**

VALLE DAS NASCENTES
RESIDENCIAL





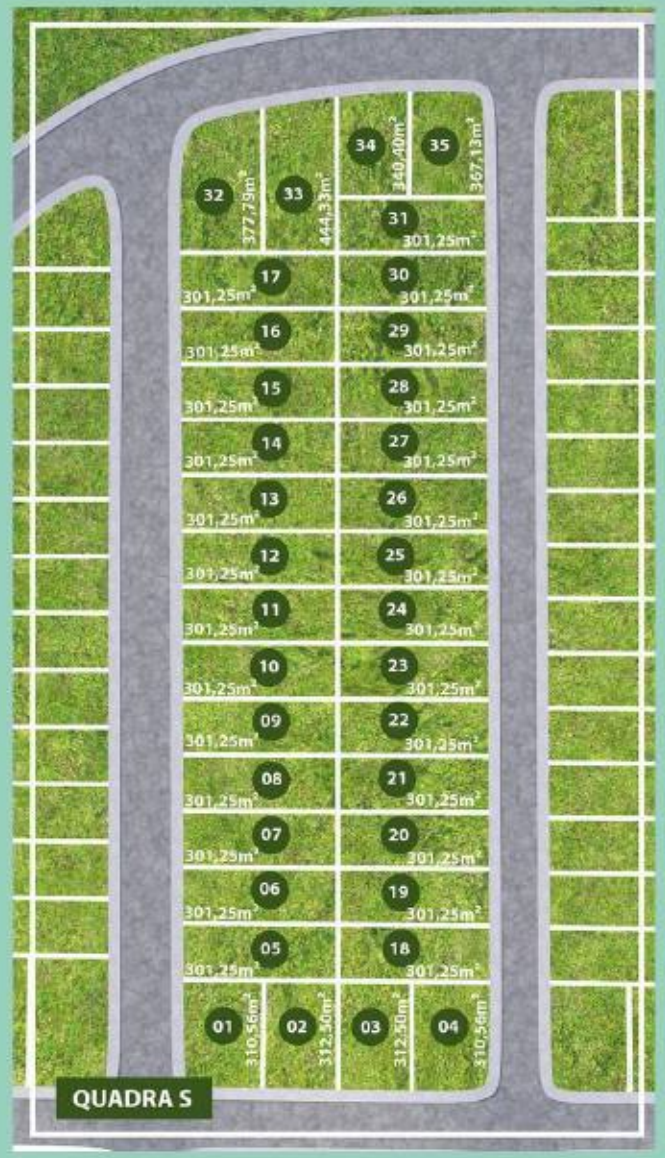
Terrare
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

QUADRA **Q**

LOTES: **1 A 26**
ÁREA (m²): **8.329,77**
Nº DE LOTES: **26**

QUADRA **R**

LOTES: **1 A 26**
ÁREA (m²): **8.256,56**
Nº DE LOTES: **26**



QUADRA **S**

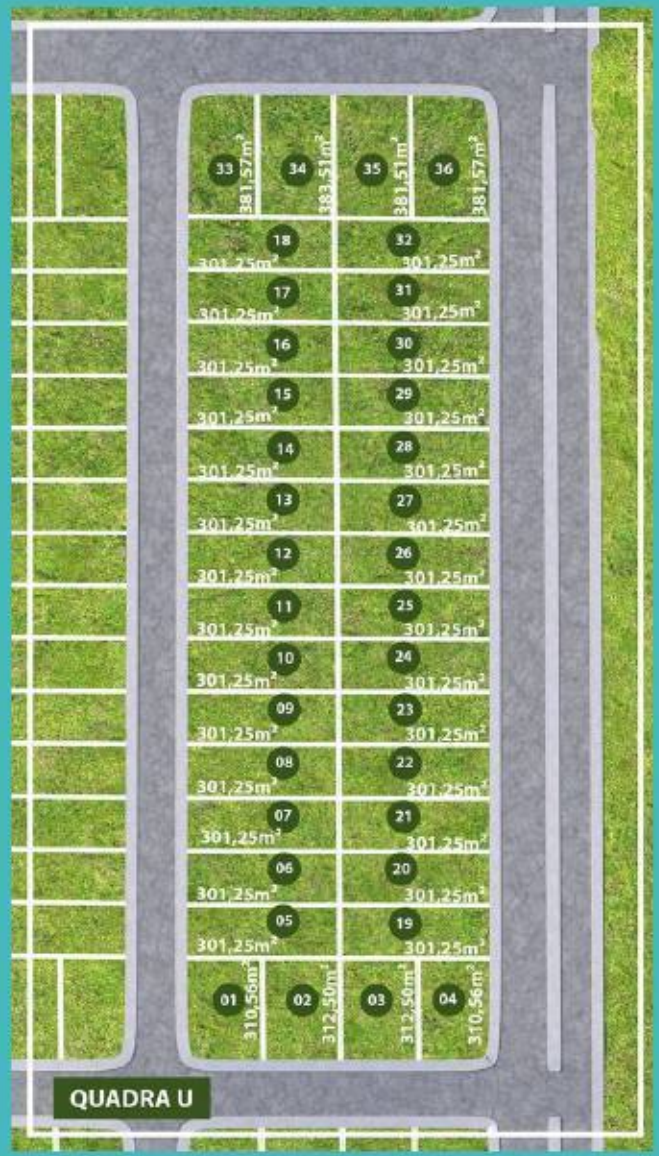
LOTES: **1 A 35**
ÁREA (m²): **10.909,56**
Nº DE LOTES: **35**



QUADRA **T**

LOTES: **1 A 36**
ÁREA (m²): **11.211,31**
Nº DE LOTES: **36**

VALLE DAS NASCENTES
RESIDENCIAL





Terrare
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

QUADRA **U**

LOTES: **1 A 36**
ÁREA (m²): **11.211,31**
Nº DE LOTES: **36**

QUADRA **V**

LOTES: **1 A 19**
ÁREA (m²): **6.209,73**
Nº DE LOTES: **19**





QUADRA **W**

LOTES: **1 A 15**
ÁREA (m²): **5.241,92**
Nº DE LOTES: **15**

QUADRA **X**

LOTES: **1 A 11**
ÁREA (m²): **3.478,92**
Nº DE LOTES: **11**

VALLE DAS NASCENTES
RESIDENCIAL

“Quando o bem-estar se encontra com a natureza, nasce um novo jeito de viver.”

Terrare
CONSTRUTORA E INCORPORADORA


Terrare
CONSTRUTORA E INCORPORADORA
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS
VALLE DAS
NASCENTES
RESIDENCIAL


VALLE DAS
NASCENTES
RESIDENCIAL
REALIZAÇÃO
Terrare
CONSTRUTORA E INCORPORADORA
valledasnascentes_araxa
www.terrare.com.br